

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Broj spisa ST-33/2019

Dužnik Stečajna masa iza ASSUNTAj d.o.o.

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 24578597156

**I: TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-11/2019 od 21. veljače 2019. pokrenut je postupak radi naknadne diobe stečajne mase iza društva ASSUNTA j d.o.o.. Poreč, OIB 24578597156 povodom prijedloga osnivača i ranijeg zakosnog zastupnika budući dužnik ima imovine u vidu nekretnina

Stečajna masa je upisana u sudski registar na adresi stečajnog upravitelja rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Tt-19/1014 od 25. veljače 2019. s osobnim identifikacijskim brojem (OIB 24578597156)

Održano je je ispitno i izvještajno ročište za 05. travnja 2019. Vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina stečajnom upravitelju. Utvrđena je tražbina u iznosu od 895,20 kn drugog višeg isplatnog reda budući vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

A/ Otvoren je račun stečajne mase kod Istarske kreditne banke Umag d.d. IBAN HR2423800061160004884, stanje je prema posljednjoj promjeni od 11.12.2023. je 5.182,97 € iznos je osiguran za nagradu stečajnog upravitelja od strane osnivača . Ostali troškovi su namireni

Nakon ročišta za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova održanog 12. rujna 2019. nije se prijavio niti jedan vjerovnik u stečajnom postupku su unovčene nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Pula

- kč. br. 2395 oranica

- kč. br. 2398 pašnjak

- kč. br. 2403/2 livada

- kč. br. 2554/59 pašnjak

- kč. br. 2554/60 pašnjak

- kč. br. 2554/121 pašnjak

- kč. br. 2554/123 pašnjak

- kč. br. 2554/124 pašnjak

–kč. br. 2574 pašnjak

–kč. br. 2584 oranica

–kč. br. 2585 oranica

–kč. br. 2601/4 oranica

–kč. br. 2611 oranica

–kč. br. 2613/1 pašnjak

upisnih u z.k. ul. br. 9700 k.o. Filipana.

za iznos procjenjene vrijednosti nekretnina po procjeni sudskog vještaka od 297.600,00 kn/39.498,30 eura članovima društva

Porez na promet snositi će kupci. CAVEDON EMANUELE, OIB: 69561791307, Republika Italija, Padova, Piazza A. De Gasperi 12,

CAVEDON CINZIA, OIB: 80689590265, Republika Italija, Baone, Via Belvedere br. 27, CAVEDON MICAELA, OIB: 08441955977, Republika Italija, Selvazzano Dentro, Via Botticelli br. 8

Porez na promet snositi će kupci. Predmetna kupoprodajna cijena prebila se sa iznosom tražbine osnivača prema dužniku temeljem temeljem pozajmice stečajnom dužnika u iznosu od 149.192,45 EUR, koji iznos prodavatelj duguje kupcima, što proizlazi iz poslovnih knjiga dužnika (konto kartice) sve budući nema stečajnih vjerovnika

### III PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE

| 2019 g .                    | 2020 g. | 2021 g.    | 2022 g.    | 2023 g.    |         |      |
|-----------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|------|
| Naknada banke:              |         | 83,75 kn   | 64,80 kn   | 52.75 kn   | 1,80 kn | 4,24 |
| eur                         |         |            |            |            |         |      |
| Knjigovodstvene usluge.     |         | 1500,00 kn | 2760,00 kn | 6250,00 kn |         |      |
| Procjena vrijed.nekretnine: |         | 3000,00 kn |            |            |         |      |
| UKUPNO TROŠKOVI :           |         | 4583,75 kn | 2821,80 kn | 6302,75 kn | 1,80 kn |      |
| 4,24 eur                    |         |            |            |            |         |      |

| 2019 g.          | 2020 g.      | 2021 g. | 2022 g.       | 2023 g.     |
|------------------|--------------|---------|---------------|-------------|
| Sudski depozit:  | 10.000,00 kn |         |               |             |
| trošak vlasnika: |              |         | 42792,97 kn / |             |
| UKUPNI PRIMITAK: | 10.000,00 kn |         |               | 42792,97 kn |

nagrada stečajnog upravitelja = 5.182,90 € -preostala sredstva nakon namirenja svih troškova

postupka.

Svi troškovi stečajnog postupka su namireni osim nagrade stečajnom upravitelju i stvarnog troška koji će odrediti sud. Osnivači su osigurali sredstva za navedeno da se stečajnom upravitelju odredi nagrada sukladno čl. 7 Uredbe na iznos od 297.600,00kn.

#### **IRADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta sa članovima društva budući vjerovnika nema.

U Rijeci, 07.siječnja 2024.

Stečajna masa iza ASSUNTAj d.o.o.  
stečajni upravitelj .